

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



eprint GROUP LIMITED

eprint 集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1884)

**截至二零二二年九月三十日止六個月的
中期業績公告**

財務摘要

- 截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團之收益約為163,100,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月增加約9,000,000港元。
- 截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司權益持有人應佔期內溢利約為1,000,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月減少約77.7%。
- 董事會並無宣派截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息。

eprint集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期業績，連同二零二一年同期的比較數字。

簡明中期合併綜合收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益		163,083	154,081
銷售成本		(98,279)	(94,896)
毛利		64,804	59,185
其他收入		2,710	1,480
其他虧損－淨額		(5,574)	(472)
銷售及分銷開支		(15,327)	(13,928)
行政開支		(42,066)	(38,496)
營運溢利	5	4,547	7,769
融資收入		1,405	1,564
融資成本		(678)	(502)
融資收入－淨額	6	727	1,062
應佔聯營公司溢利／(虧損)		3	(432)
應佔合營企業溢利／(虧損)		549	(999)
除所得稅前溢利		5,826	7,400
所得稅開支	7	(1,840)	(1,745)
期內溢利		3,986	5,655
其他綜合虧損：			
可能隨後重新分類至損益的項目			
匯兌差額		(1,051)	(70)
期內綜合收益總額		2,935	5,585

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
附註	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

以下各項應佔期內溢利：

— 本公司權益持有人	1,003	4,493
— 非控股權益	2,983	1,162
	<u>3,986</u>	<u>5,655</u>

期內本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利

— 基本及攤薄（按每股港仙計）	8	<u>0.18</u>	<u>0.82</u>
-----------------	---	--------------------	-------------

以下各項應佔期內綜合收益總額：

— 本公司權益持有人	10	4,425
— 非控股權益	2,925	1,160
	<u>2,935</u>	<u>5,585</u>

簡明中期合併財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		95,703	98,815
使用權資產		24,454	11,910
無形資產		7,763	7,904
按攤銷成本列賬之其他金融資產		30,641	34,570
於聯營公司的投資		1,424	1,421
於合營企業的投資		12,038	12,303
遞延所得稅資產		1,048	2,379
按金及預付款項		7,589	1,780
		<u>180,660</u>	<u>171,082</u>
流動資產			
存貨		8,057	9,562
貿易應收款項	11	6,482	4,297
按金、預付款項及其他應收款項		10,170	15,459
按攤銷成本列賬之其他金融資產		2,628	2,075
透過損益按公允價值列賬之金融資產	10	14,768	18,106
應收關連公司款項		1,778	1,076
現金及現金等值項目		136,333	113,911
		<u>180,216</u>	<u>164,486</u>
資產總額		<u><u>360,876</u></u>	<u><u>335,568</u></u>

	附註	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本		5,500	5,500
股份溢價		132,921	132,921
其他儲備		103,387	103,377
		<u>241,808</u>	<u>241,798</u>
非控股權益		11,395	8,470
		<u>253,203</u>	<u>250,268</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		8,205	3,493
其他應付款項		24	173
遞延所得稅負債		5,049	5,349
		<u>13,278</u>	<u>9,015</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	17,353	11,951
應計款項及其他應付款項		38,389	31,072
借貸		23,652	26,216
租賃負債		14,290	6,221
應付關連公司款項		200	200
應付董事款項		128	195
應付當期所得稅		383	430
		<u>94,395</u>	<u>76,285</u>
負債總額		<u>107,673</u>	<u>85,300</u>
權益及負債總額		<u>360,876</u>	<u>335,568</u>

簡明中期合併財務資料附註

1 一般資料

eprint集團有限公司（「本公司」）於二零一三年一月十日根據開曼群島公司法（經修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, George Town, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（「本集團」）主要於香港從事為多元化客戶群提供印刷服務及就廣告、精裝圖書及文具提供解決方案以及提供物業代理服務。

本公司在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本簡明中期合併財務資料按港元呈列，除非另行列明。

2 編製基準

此份截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明中期合併財務資料，乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之規定編製。

本簡明中期合併財務資料須與截至二零二二年三月三十一日止年度之本集團合併財務報表（根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製）一併閱讀。

3 會計政策及披露變動

應用的會計政策與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的合併財務報表所應用會計政策一致，惟下文所述者除外。

(a) 本集團已採納的經修訂準則及經修訂概念框架

本集團已應用以下修訂及經修訂概念框架，該等修訂於二零二二年四月一日開始之會計期間應用，而且與本集團之業務有關：

年度改進項目之修訂本	二零一八年至二零二零年週期之年度改進
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約：履行合約之成本
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架指引
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號之修訂本	狹義修訂
經修訂會計指引第5號	共同控制合併的合併會計法

上述修訂本及概念框架並無對過往期間確認的金額產生任何影響，且預計不會對當期或未來期間產生重大影響。

(b) 於本財政期間尚未生效且本集團並無提早採納之新訂準則、修訂本及詮釋

若干新訂會計準則、現有準則的修訂本及詮釋已頒佈但毋須於自二零二二年四月一日開始的會計期間強制應用，而本集團亦無提早採納。該等準則預期將不會對本報告期間或未來報告期間的有關實體或對可見未來的交易構成重大影響：

		於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第1號之 修訂本	負債分類之財務報表呈列	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號及 實務報告第2號之修訂本	會計政策之披露	二零二三年 一月一日
香港會計準則第8號之 修訂本	會計估計之定義	二零二三年 一月一日
香港會計準則第12號之 修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的 遞延稅項	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 之修訂本	投資者與聯營公司或合營企業之間的 資產銷售或注資	附註
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
香港詮釋第5號 (二零二零年)	財務報表呈列	二零二三年 一月一日

附註： 待香港會計師公會公佈

本集團將於新訂準則、修訂本及詮釋生效時進行採納。本集團正在評估採納新訂準則、修訂本及詮釋且預期不會對本集團的業績及財務狀況造成任何重大影響。

(c) 中期期間收入的稅項，將按適用於預計年度溢利或虧損總額的稅率累計。

4 分部資料

本公司之執行董事被視為主要經營決策者。主要經營決策者已根據本公司執行董事審閱並用於作策略決定及評估表現之報告釐定經營分部。

主要經營決策者已根據該等報告釐定經營分部。本集團排列出三類業務分部：

- (a) 紙類印刷分部（主要源於「**e-print**」品牌）；
- (b) 噴畫印刷分部（主要源於「**e-banner**」品牌）；及
- (c) 物業代理服務分部。

經營分部以向主要經營決策者提供內部呈報一致的形式呈報。

管理層根據分配至各分部之毛利減銷售及分銷開支及行政開支評估經營分部表現。所提供的其他資料之計量方式與簡明中期合併財務資料一致。

分部間之銷售乃按公平基準進行。

於中華人民共和國（「**中國**」）註冊成立的附屬公司在本集團內部提供資訊科技（「**資訊科技**」）支援服務。於馬來西亞註冊成立的附屬公司於期內產生少量外部收益。由於本集團主要於香港營運且本集團的資產主要位於香港，概無呈列地理分部資料。

有關分部負債之資料並未予以披露，乃由於有關資料並未定期向主要經營決策者呈報。

截至二零二二年九月三十日止六個月之收益包括紙類印刷、噴畫印刷及物業代理服務所得收益。本集團源於銷售貨品的收益於某一時點獲得，而源於物業代理服務的收益則於某一時點提供有關服務時獲得。

截至二零二一年九月三十日止六個月之收益包括紙類印刷及噴畫印刷所得收益。本集團所有收益來源於於某一時點銷售貨品時獲得。

於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，概無外部客戶貢獻超過本集團收益的10%。

下表分別呈列本集團報告分部截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之收益及分部業績。

	截至二零二二年九月三十日止六個月				總計 千港元 (未經審核)
	紙類印刷 千港元 (未經審核)	噴畫印刷 千港元 (未經審核)	物業代理 服務* 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	
分部收益					
來自外部客戶收益	110,534	46,280	6,269	-	163,083
分部間收益	337	75	-	(412)	-
總計	<u>110,871</u>	<u>46,355</u>	<u>6,269</u>	<u>(412)</u>	<u>163,083</u>
分部業績	<u>(3,993)</u>	<u>8,493</u>	<u>47</u>		4,547
未分配：					
融資收入					1,405
融資成本					(678)
應佔聯營公司溢利					3
應佔合營企業溢利					549
除所得稅前溢利					5,826
所得稅開支					(1,840)
期內溢利					<u>3,986</u>
其他資料：					
無形資產攤銷	-	-	141		141
物業、廠房及設備折舊	4,339	723	73		5,135
使用權資產折舊	6,113	3,135	280		9,528
資本開支	1,337	739	-		2,076

截至二零二一年九月三十日止六個月

	物業代理				總計 千港元 (未經審核)
	紙類印刷 千港元 (未經審核)	噴畫印刷 千港元 (未經審核)	服務* 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	
分部收益					
來自外部客戶收益 ¹	119,331	34,750	不適用	-	154,081
分部間收益	300	17	不適用	(317)	-
總計	<u>119,631</u>	<u>34,767</u>	<u>不適用</u>	<u>(317)</u>	<u>154,081</u>
分部業績	<u>4,646</u>	<u>3,123</u>			7,769
未分配：					
融資收入					1,564
融資成本					(502)
應佔聯營公司虧損					(432)
應佔合營企業虧損					(999)
除所得稅前溢利					7,400
所得稅開支					(1,745)
期內溢利					<u>5,655</u>
其他資料：					
物業、廠房及設備折舊	4,852	598	不適用		5,450
使用權資產折舊	6,191	2,555	不適用		8,746
資本開支	229	167	不適用		396

¹ 截至二零二二年九月三十日止六個月內包括運輸服務所得收益約7,306,000港元（截至二零二一年九月三十日止六個月：6,584,000港元）。

*：物業代理服務分部於截至二零二一年九月三十日止六個月並無提供相關財務資料，乃由於物業代理服務分部的財務業績僅於二零二一年十一月二十三日收購櫻之不動產（香港）有限公司完成後方才合併入賬至本集團的合併財務資料。

下表呈列分別於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日之分部資產。

	於二零二二年九月三十日			總計 千港元 (未經審核)
	紙類印刷 千港元 (未經審核)	噴畫印刷 千港元 (未經審核)	物業代理 服務 千港元 (未經審核)	
分部資產	<u>146,670</u>	<u>51,202</u>	<u>13,209</u>	<u>211,081</u>
	於二零二二年三月三十一日			總計 千港元 (經審核)
	紙類印刷 千港元 (經審核)	噴畫印刷 千港元 (經審核)	物業代理 服務 千港元 (經審核)	
分部資產	<u>148,406</u>	<u>46,145</u>	<u>13,382</u>	<u>207,933</u>

噴畫印刷分部的分部資產主要指金額分別約為28,815,000港元(二零二二年三月三十一日：29,138,000港元)、725,000港元(二零二二年三月三十一日：725,000港元)及11,135,000港元(二零二二年三月三十一日：5,965,000港元)的物業、廠房及設備、商譽以及使用權資產。

物業代理服務分部的分部資產主要指金額分別約為194,000港元(二零二二年三月三十一日：278,000港元)、1,166,000港元(二零二二年三月三十一日：1,307,000港元)及5,872,000港元(二零二二年三月三十一日：5,872,000港元)的物業、廠房及設備、品牌名稱以及商譽。

分部資產與總資產對賬如下：

	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產	211,081	207,933
於聯營公司的投資	1,424	1,421
於合營企業的投資	12,038	12,303
現金及現金等值項目	136,333	113,911
資產總額	<u>360,876</u>	<u>335,568</u>

5 營運溢利

營運溢利於扣除／(計入)以下各項後呈列：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
無形資產攤銷	141	–
材料成本	37,830	32,183
物業、廠房及設備折舊	5,135	5,450
使用權資產折舊	9,528	8,746
收回先前撇銷的貿易應收款項	(93)	(28)
出售物業、廠房及設備虧損	5	7
匯兌虧損淨額	2,267	37
外判費用	19,014	28,332
短期及低價值租賃的經營租賃	701	1,619

6 融資收入－淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
融資收入		
－應收貸款利息收入	1,193	1,380
－銀行存款利息收入	210	73
－可退還租金押金的平倉利息	2	111
	<u>1,405</u>	<u>1,564</u>
融資成本		
－租賃負債利息開支	(412)	(301)
－借貸利息開支	(266)	(201)
	<u>(678)</u>	<u>(502)</u>
融資收入－淨額	<u>727</u>	<u>1,062</u>

7 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
當期所得稅		
— 香港利得稅	809	1,628
遞延所得稅	1,031	117
所得稅開支	<u>1,840</u>	<u>1,745</u>

溢利稅項已就截至二零二二年九月三十日止六個月的估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家／地區的現行稅率計算。所得稅開支乃基於管理層對完整財政年度的預期加權平均年度所得稅率的估計確認。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利 (千港元)	<u>1,003</u>	<u>4,493</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>550,000</u>	<u>550,000</u>
每股基本盈利 (港仙)	<u>0.18</u>	<u>0.82</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，由於期內並無流通在外的潛在攤薄普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9 股息

董事會決議不宣派截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年九月三十日止六個月：每股普通股0.8港仙）。

有關截至二零二一年九月三十日止六個月的中期股息4,400,000港元已於二零二一年十二月派付。

有關截至二零二二年三月三十一日止年度的末期股息4,950,000港元已於二零二二年十月派付。

10 透過損益按公允價值列賬之金融資產

	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
上市股本投資	<u>14,768</u>	<u>18,106</u>

附註：

- (i) 上市股本投資指於聯交所上市的股份。
- (ii) 上市股本投資及互惠基金投資的公允價值乃根據於活躍市場的報價計算且歸類於公允價值級的第一級內。
- (iii) 透過損益按公允價值列賬之金融資產呈列於簡明中期合併現金流量表之投資活動內。
- (iv) 透過損益按公允價值列賬之金融資產的公允價值變動載於簡明中期合併綜合收益表「其他虧損－淨額」。

11 貿易應收款項

	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	7,712	5,527
減：虧損撥備	<u>(1,230)</u>	<u>(1,230)</u>
貿易應收款項－淨額	<u>6,482</u>	<u>4,297</u>

向客戶提供的付款條款主要為貨到付款及信貸。平均信貸期介乎30日至60日。

按發票日期劃分的貿易應收款項毛額賬齡分析如下：

	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	4,780	2,247
31至60日	1,395	943
超過60日	1,537	2,337
	<u>7,712</u>	<u>5,527</u>

12 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	13,000	3,813
31至60日	354	5,654
61至90日	3,333	2,457
超過90日	666	27
	<u>17,353</u>	<u>11,951</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司。本集團主要從事於香港向多元化客戶群提供印刷服務以及就廣告、精裝圖書及文具提供解決方案。本集團亦從事提供物業代理服務，包括物業買賣及物業管理。

本集團的收益由截至二零二一年九月三十日止六個月的約154,100,000港元增加至截至二零二二年九月三十日止六個月的約163,100,000港元。截至二零二二年九月三十日止六個月的收益增長約9,000,000港元或約5.8%，乃主要由於物業代理服務分部產生的收益約6,300,000港元。

鑑於本集團實施各種節約成本策略，本集團的毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的約38.4%增加至截至二零二二年九月三十日止六個月的約39.7%。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的權益持有人應佔未經審核溢利約為1,000,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月期間減少約77.7%。純利整體下降主要由於（其中包括）(i)本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月期間確認的透過損益按公允價值列賬之金融資產之公允價值虧損約為3,400,000港元；及(ii)外匯虧損約2,200,000港元。

就本集團紙類印刷分部而言，分部收益由截至二零二一年九月三十日止六個月的約119,300,000港元減少約7.4%至截至二零二二年九月三十日止六個月的約110,500,000港元。廣告印刷仍然是該分部收益的主要貢獻來源，並錄得約45,100,000港元，佔截至二零二二年九月三十日止六個月本集團總收益的約27.7%。該分部的毛利率維持穩定於約36.3%。

就本集團噴畫印刷分部而言，該分部錄得該分部收益約46,300,000港元，較去年同期約34,800,000港元增加約11,500,000港元或約33.0%。噴畫印刷分部收益增加主要是由於噴畫印刷業務的銷售訂單隨著新型冠狀病毒病（「**COVID-19**」）全球疫情（「**冠狀病毒病疫情**」）的影響恢復而有所增加。截至二零二二年九月三十日止六個月，噴畫印刷分部的毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的約45.2%增加至約47.8%，有關增加主要由於收益增幅高於材料成本及外判費用的增幅。

於二零二一年十一月二十三日，完成收購櫻之不動產（香港）有限公司（「**櫻之不動產**」）後，櫻之不動產及其附屬公司（「**櫻之不動產集團**」）之財務業績自此已合併至本集團之合併財務報表。櫻之不動產集團提供物業買賣及物業管理等多項物業代理服務。截至二零二二年九月三十日止六個月期間，物業代理服務分部為本集團貢獻收益約6,300,000港元，而截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團的簡明中期合併財務資料中並無錄得相關收益。

於二零二零年四月二十二日（經日期為二零二一年八月一日之補充協議所補充及修訂）、二零二二年一月二十八日、二零二二年二月十日、二零二二年三月八日、二零二二年三月二十八日及二零二二年四月七日，老闆網有限公司（「**出借人**」或「**老闆網**」）（本公司之間接全資附屬公司）與E-Post Limited（「**借款人**」）（本公司透過出借人間接擁有40%之公司）訂立六份貸款協議（「**該等貸款協議**」），據此，出借人自二零二零年四月二十二日起至二零二二年四月七日止已(i)根據日期為二零二零年四月二十二日的貸款協議（經日期為二零二一年八月一日的補充協議補充及修訂）向借款人提供本金額為5,000,000港元的貸款、(ii)根據日期為二零二二年一月二十八日的貸款協議向借款人提供本金額為1,500,000港元的貸款、(iii)根據日期為二零二二年二月十日的貸款協議向借款人提供本金額為640,000港元的貸款、(iv)根據日期為二零二二年三月八日的貸款協議向借款人提供本金額為600,000港元的貸款、(v)根據日期為二零二二年三月二十八日的貸款協議向借款人提供本金額為600,000港元的貸款，及(vi)根據日期為二零二二年四月七日的貸款協議向借款人提供本金額為1,000,000港元的貸款（「**該等貸款**」），總金額約為9,340,000港元。

其後，借款人償還該等貸款合共約4,600,000港元，而於本公告日期，該等貸款之未償還金額約為4,490,000港元，而借款人亦結欠出借人179,013港元。

於二零二二年四月二十二日，本公司間接全資附屬公司保諾時網上印刷有限公司（「**保諾時**」）與小森香港有限公司（「**小森**」）訂立兩份具法律約束力的銷售合約（「**銷售合約**」）。據此，保諾時同意採購而小森同意以217,600,000日圓（相當於約13,324,000港元）的代價出售兩台小森麗色龍Lithrone G40A單張紙膠印機，惟須受銷售合約的條款及條件所約束。裝載日期為簽署銷售合約並收到訂金後8個月。預期裝載將於二零二二年十二月進行。

於二零二二年六月十日，本公司間接全資附屬公司旺豪有限公司（「**旺豪**」）及本公司間接非全資附屬公司e-banner Limited（「**e-banner**」）（作為租戶）與CTP Limited（「**CTP**」）（作為業主）就香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心第一期三樓W6號單位；第二期二樓K2、L2、W1及W2號單位；第三期一樓A3號單位；第三期二樓W1至W5號單位；第三期三樓B3號單位；第三期四樓B3號單位；第四期二樓R4號單位；第四期五樓A4號單位；及第四期六樓M4、N4、P4及R4號單位的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為407,200港元，作工業用途（「**CTP（全年）租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，保諾時（作為租戶）與CTP（作為業主）就香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心地下停車位142號的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年八月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為3,300港元，作停車場用途（「**CTP（非全年）租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，旺豪及保諾時（作為租戶）與至利國際有限公司（「**至利**」）（作為業主）就香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心第三期四樓A3號單位（包括其附屬平台）、第四期三樓L4號單位及地下停車位36號的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為63,300港元，作工業及停車場用途（「**至利租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，旺豪（作為租戶）與盈富多有限公司（「**盈富多**」）（作為業主）就香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心第二期三樓M201、M202及M210號工場的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為50,700港元，作工業用途（「**盈富多租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，旺豪（作為租戶）與保諾時物業有限公司（「**保諾時物業**」）（作為業主）就香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心第二期二樓W3號單位；第三期三樓K3號單位；第三期四樓H3號單位；及第四期六樓A4號單位的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金125,600港元，作工業用途（「**保諾時物業租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，旺豪及保諾時（作為租戶）與VVV Limited（「**VVV**」）（作為業主）就(1)香港九龍觀塘道436-484號觀塘工業中心第二期二樓H2號單位；第四期三樓K4號單位；地面78號車位；及(2)香港祥利街29號國貿中心地面1號工場的租賃訂立租賃協議，租期為二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為166,700港元，作工業及停車場用途（「**VVV（全年）租賃協議**」）。

於二零二二年六月十日，旺豪（作為租戶）與VVV（作為業主）訂立(i)有關租賃香港九龍觀塘道460-470號觀塘工業中心第二期二樓J2號單位的租賃協議，租期為二零二二年十一月一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為32,100港元，作工業用途（「**VVV（非全年）租賃協議1**」）；及(ii)有關租賃香港九龍觀塘道460-470號觀塘工業中心第二期二樓G2號單位的租賃協議，租期為二零二三年三月十一日至二零二三年三月三十一日，每月租金為23,800港元，作工業用途（「**VVV（非全年）租賃協議2**」），連同CTP（全年）租賃協議、CTP（非全年）租賃協議、至利租賃協議、盈富多租賃協議，保諾時物業租賃協議、VVV（全年）租賃協議及VVV（非全年）租賃協議1，統稱為「**租賃協議**」）。

旺豪、保諾時及e-banner根據租賃協議將作出的租金付款將被確認為使用權資產，並已就香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）而言被視為本集團的資產收購。

該等租賃協議合併計算構成(i)本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守本公司股東（「股東」）批准規定；及(ii)本公司的一項關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准規定。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二二年六月十日的公告。

展望

於截至二零二二年九月三十日止六個月期間，隨著客戶情緒逐步恢復，本集團的營商環境及營運亦隨之改善。然而，COVID-19的持續傳播仍存在高度不確定性，這給營商環境及經濟帶來不確定性。儘管營商環境仍具挑戰，本集團管理層將積極密切監察形勢發展，作出及時反應，以維持盈利能力及最大限度地提升股東價值。

本集團將繼續努力利用其雄厚的財務資源及積極開拓不同的業務發展商機，以將業務組合多元化。

在董事會的領導下，本集團的管理層就應對本集團的主要發展領域達成廣泛共識。本集團將繼續透過採用以下策略鞏固其領先的市場地位、提升形象及聲譽以及增加市場份額：

- 加強成本控制以維持具競爭力的定價策略。
- 通過擴大產品組合及提供定製產品及服務提升客戶體驗。
- 不斷提升增值服務，包括但不限於e-print移動應用程式、在線自助平台、電話訂購系統及物流系統。

財務回顧

收益

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的收益來自(i)紙類印刷業務提供的印刷服務、(ii)噴畫印刷業務提供的印刷服務及(iii)提供物業代理服務。

提供印刷及其他服務所得的收益由截至二零二一年九月三十日止六個月的約154,100,000港元增加約2,700,000港元或約1.8%至截至二零二二年九月三十日止六個月的約156,800,000港元。

下表載列按服務類別劃分的收益明細及其各自佔所示期間的總收益百分比。

	截至九月三十日止六個月			
	二零二二年 千港元 (未經審核)		二零二一年 千港元 (未經審核)	
廣告印刷	45,070	27.7%	47,437	30.8%
精裝圖書印刷	28,548	17.5%	31,280	20.3%
文具印刷	27,546	16.9%	31,790	20.6%
噴畫印刷	38,554	23.6%	29,714	19.3%
其他服務	17,096	10.5%	13,860	9.0%
來自印刷及其他服務的收益總額	<u>156,814</u>	<u>96.2%</u>	<u>154,081</u>	<u>100%</u>
物業代理服務	<u>6,269</u>	<u>3.8%</u>	不適用*	不適用*
收益總額	<u><u>163,083</u></u>	<u><u>100%</u></u>	<u><u>154,081</u></u>	<u><u>100%</u></u>

廣告印刷服務類仍為收益主要來源，佔截至二零二二年九月三十日止六個月總收益的約27.7%。

*：物業代理服務分部於截至二零二一年九月三十日止六個月並無提供相關財務資料，乃由於物業代理服務分部的財務業績僅於二零二一年十一月二十三日收購櫻之不動產(香港)有限公司完成後方才合併入賬至本集團的合併財務資料。

銷售渠道	截至九月三十日止六個月			
	二零二二年 千港元 (未經審核)		二零二一年 千港元 (未經審核)	
商店	18,589	11.9%	23,026	14.9%
網站	91,113	58.1%	89,178	57.9%
其他(附註)	47,112	30.0%	41,877	27.2%
來自印刷及其他服務的收益總額	<u>156,814</u>	<u>100.0%</u>	<u>154,081</u>	<u>100.0%</u>

附註：「其他」指通過電話、電郵、e-print移動應用程式及「Photobook」程式接獲的訂單所得的收益。

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，網站仍為主要銷售渠道，分別貢獻總收益的約58.1%及約57.9%。商店的銷售貢獻由截至二零二一年九月三十日止六個月的約14.9%減少至截至二零二二年九月三十日止六個月的約11.9%。

其他收入

本集團的其他收入主要包括廢料銷售。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，其他收入分別為約2,700,000港元及約1,500,000港元。

其他虧損－淨額

該金額主要包括透過損益按公允價值列賬之金融資產之公允價值變動及匯兌差額。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團分別產生虧損淨額約5,600,000港元及約500,000港元，虧損金額大幅增加。虧損淨額主要是由於(i)截至二零二二年九月三十日止六個月期間本集團所持有透過損益按公允價值列賬之金融資產之公允價值減少所產生約3,400,000港元公允價值虧損及(ii)外匯虧損約2,200,000港元所致。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括員工成本、分銷成本、電子付款的手續費。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，銷售及分銷開支分別佔收益的約9.4%及約9.0%。開支增加約1,400,000港元或約10.0%主要是由於廣告開支增加約900,000港元所致。

行政開支

行政開支主要包括董事酬金、員工成本及外判客戶支援開支。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，行政開支分別佔本集團總收益的約25.8%及約25.0%。有關金額由截至二零二一年九月三十日止六個月的約38,500,000港元增加約3,600,000港元或約9.3%至截至二零二二年九月三十日止六個月的約42,100,000港元。開支增加乃主要由於員工成本及核數師酬金分別增加約1,300,000港元及約1,400,000港元所致。員工成本增加乃主要由於截至二零二二年九月三十日止六個月並無根據香港特區政府的保就業計劃收取補貼。

融資收入

融資收入主要指應收貸款及銀行存款產生的利息收入。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團的融資收入分別為約1,400,000港元及約1,600,000港元。

融資成本

融資成本主要包括銀行借貸的利息開支及租賃負債的利息開支。截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，利息開支分別約700,000港元及約500,000港元。截至二零二二年九月三十日止六個月，融資成本增加約200,000港元或約40.0%，主要是由於租賃負債的利息開支增加約100,000港元所致。

應佔聯營公司溢利／（虧損）

於截至二零二二年九月三十日止六個月，該款項指應佔本集團於香港之聯營公司（分別為E-Post Limited及來智有限公司）業績。

於截至二零二一年九月三十日止六個月，該款項指應佔本集團於香港之聯營公司（即櫻之不動產和E-Post Limited）業績。

於截至二零二二年九月三十日止六個月，應佔聯營公司溢利主要由於應佔來智有限公司溢利。

應佔合營企業溢利／（虧損）

應佔合營企業溢利／（虧損）指應佔本集團合營企業業績。於二零二二年九月三十日，本集團擁有兩間合營企業，分別位於馬來西亞及香港，即e-print Solutions Sdn. Bhd及北方鼎盛投資控股有限公司。

截至二零二二年九月三十日止六個月，e-print Solutions Sdn. Bhd的營運逐漸從冠狀病毒疫情的影響中恢復，因此，e-print Solutions Sdn. Bhd的財務業績與去年同期相比有所改善。

本公司權益持有人應佔期內溢利

本公司權益持有人應佔期內溢利由截至二零二一年九月三十日止六個月的約4,500,000港元減少約3,500,000港元或約77.7%至截至二零二二年九月三十日止六個月的約1,000,000港元。純利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的約2.9%減少至截至二零二二年九月三十日止六個月的約0.6%。本公司權益持有人應佔期內溢利整體減少主要由於（其中包括）(i)本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月期間確認透過損益按公允價值列賬之金融資產的公允價值虧損約3,400,000港元；及(ii)外匯虧損約2,200,000港元所致。

流動資金及財務資料

於二零二二年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為136,300,000港元，較於二零二二年三月三十一日增加約22,400,000港元。該增加主要源於營運及收到來自聯營公司的貸款還款所致。於二零二二年九月三十日及二零二一年九月三十日，本集團財務比率如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核)	於二零二一年 九月三十日 (未經審核)
流動比率 ⁽¹⁾	1.9	2.5
資產負債比率 ⁽²⁾	18.2%	13.3%

附註：

(1) 流動比率乃按總流動資產除以總流動負債計算。

(2) 資產負債比率乃按總銀行透支、借貸及租賃負債除以權益總額乘以100%計算。

借貸

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團的銀行借貸分別為約23,700,000港元及約26,200,000港元。銀行借貸減少約2,500,000港元，主要是由於在截至二零二二年九月三十日止六個月償還本金所致。

所有銀行借貸均由香港的銀行提供，並須於一年內償還，惟分別將於二零三三年及二零三六年到期的賬面值約4,200,000港元及約17,400,000港元之兩項抵押貸除外。訂有按需求償還條款的銀行借貸分類為流動負債。概無金融工具用作對沖，亦無任何外匯投資淨額由目前的借貸及／或其他對沖工具對沖。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於整個期間內維持穩健的流動資金狀況。本集團密切且積極地管理其流動資金狀況，備置充足的銀行備用融資來應付日常運作及進一步發展所需的任何資金需求。

資本架構

本公司資本由普通股及其他儲備組成。本公司股份自二零一三年十二月三日起於聯交所主板上市。於二零二二年九月三十日，本公司已發行普通股的總數為550,000,000股。

資本承擔

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備的資本承擔分別合共為約12,400,000港元及約6,600,000港元。

所持重大投資

除於附屬公司、合營企業及聯營公司的投資外，本集團亦持有若干投資（包括於聯交所上市公司的股本投資、互惠基金投資及債券等）。該等投資獲分類為透過損益按公允價值列賬之金融資產。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

重大收購或出售

本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月並無任何聯營公司、附屬公司或合營企業的重大收購或出售事項。

承受外匯風險

本集團主要在香港營業，其業務由位於中國的資訊科技支援服務中心支援。本集團承受主要來自人民幣兌港元的外匯風險。由於本集團的現金流量主要以港元列值，所承受的外匯風險很低，故本集團並無對沖外匯風險。

資產抵押

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團分別以賬面總值約2,500,000港元及約2,600,000港元的廠房及機器質押作為抵押品，以擔保本集團租賃負債。於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團分別以賬面總值約63,800,000港元及約65,100,000港元的三處物業質押作為抵押品，以擔保本集團的抵押貸款。

資本開支

本集團於回顧期間投資約2,100,000港元於物業、廠房及設備，較去年同期增加約1,700,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團共有309名（二零二二年三月三十一日：289名）全職僱員。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的僱員福利開支（包括董事薪酬、僱員薪金及津貼、退休福利計劃供款及其他福利）約為50,100,000港元。

本集團的薪酬政策並無重大變動。除基本薪金外，獎金亦會參考本集團業績及個人表現而發放。其他員工福利包括房屋津貼、香港強積金退休福利計劃供款，根據中國規則及規例和中國的現行監管規定，向本集團聘用僱員提供養老金基金、醫療保險、失業保險及其他相關保險及根據馬來西亞規則及規例和馬來西亞的現行監管規定，向本集團聘用僱員提供僱員公積金及社會保障組織供款。

報告期後事項

於二零二二年十一月七日，老闆網與奎元淋（「買方」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，老闆網同意出售，而買方同意購買E-Post Limited（「目標」）100股股份，合共佔目標的股份總數的40%，總代價為1.00港元（「出售事項」）。出售事項已於緊隨簽訂買賣協議後落實完成（「完成」）。

緊接完成前，目標為本公司的間接非全資聯營公司，由老闆網、買方及獨立第三方分別持有40%、30%及30%權益。於完成後，本集團不再持有目標的任何股份，而目標不再為本公司的聯營公司。就上市規則第14章而言，出售事項構成一項須予披露交易。

中期股息

董事會於考慮本集團之流動資金狀況及營運後議決不宣派截至二零二二年九月三十日止六個月的中期股息，而截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團則議決宣派中期股息每股0.8港仙，合共4,400,000港元，已於二零二一年十二月二十九日（星期三）向於二零二一年十二月十四日（星期二）名列本公司股東名冊之股東派付。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司或其附屬公司並無購入、贖回或出售本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，截至二零二二年九月三十日止六個月，全體董事已遵守標準守則所載的規定標準。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四列載的企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文作為其本身的企業管治守則。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司已遵從企業管治守則的守則條文，惟下文所述偏離者則除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席和行政總裁角色須分開，不得由同一人擔任。本公司現未將主席與行政總裁角色分開。余紹基先生為本公司主席兼行政總裁。董事會相信將主席與行政總裁角色集於同一人，有確保本集團內一致領導的好處，並可讓本集團實踐更具效率和效益的整體策略規劃。董事會更相信，目前安排的權力及職權平衡不會受到損害，而目前由擁有豐富經驗和能幹成員（其中有足夠數目的非執行董事及獨立非執行董事）組成的董事會亦能確保有足夠的權力制衡。

審核委員會審閱中期業績

本公司於二零一三年十一月十三日成立本公司審核委員會（「**審核委員會**」），並制定書面職權範圍（於二零一九年二月二十五日經修訂）以遵守企業管治守則。審核委員會的主要職責為審閱及監察本集團的財務匯報程序及審閱風險管理及內部監控系統。審核委員會由三名獨立非執行董事，即馬兆杰先生（主席）、潘振威先生及傅忠先生組成。審核委員會已審閱本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明中期合併財務資料。

中期報告

本公司截至二零二二年九月三十日止六個月的中期報告將於適當時候刊發及寄發予本公司權益持有人。

代表董事會
eprint集團有限公司
主席
余紹基

香港，二零二二年十一月二十五日

於本公告日期，執行董事為余紹基先生及莊卓琪先生；非執行董事為梁衛明先生；而獨立非執行董事為潘振威先生、傅忠先生及馬兆杰先生。